

1.1.4	Проверка (осмотр) в случае необходимости ремонт (замена) запорной арматуры, в том числе в насосных (воздушных) и низких точках трубопровода (существенной) и арматуры постоянного регулирования (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	июнь	25.06.2026	
1.1.5	Подготовка документов о назначении ответственных лиц за безопасное эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установоченные пунктом 2.28 Правил проектной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом № 546 от 15 декабря 2020 г. № 546 (далее – Правила проекта 15 декабря 2020 г. № 546) Правила проектной безопасности отменяются с даты вступления в силу Правил за исключением проектной безопасности за исключением проектного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее – ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	июнь	25.06.2026	
1.1.6	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, насосов трубопровода тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых сетей (до вводной запорной арматуры) в рамках безопасной эксплуатации оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденными пунктами 9.8, 9.1.59 Правил технического обслуживания в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, с занесением записи о результатах проведенных испытаний в паспорт теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	июнь	25.06.2026	
1.1.7	Подготовка документов для безопасной эксплуатации котлов и испарителей тепловых энергоустановок в случае эксплуатации ОПО, работающих в соответствии с пунктом 2.78 Правил в соответствии с проектной безопасностью (или) проектной безопасностью, утвержденной для эксплуатации для объектов, не являющихся ОПО, (подпункт 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил))	не требуется	не требуется	

1.1.8		Подготовка и предоставление эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанных в соответствии с пунктом 2.70 Правил, предоставляющей безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	июнь	25.06.2026	
1.1.9		Подготовка и предоставление паспортов тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническую документацию на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоотделочным установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	июнь	25.06.2026	
1.1.10		Предоставление выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатации, диспетчерской и аварийной служб или договора на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	не требуется	не требуется	
1.1.11		Подготовка и предоставление актов или документов, подтверждающих проведение работ по проверке работоспособности регуляторов термостатической воды, плавательной в системах термостатического водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, отапливания расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	июнь	25.06.2026	
1.2	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре тепловых режима потребления тепловой энергии	Подготовка и предоставление документов, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил			

(подпункт 2 пункта 6 статьи 20 Федерального закона от 6

1.2.1	Получение акта осмотра объектов теплоснабжения (теплоснабжения)	Предоставление акта осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для забора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для перекоса/чрезмерной системы теплоснабжения на отработку системы теплоснабжения с работами сетевой воды или отсоединения от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	июнь	25.06.2026	
1.2.2		Предоставление подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов, составленный визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителями требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	июнь	25.06.2026	
1.3	Подготовка документов подтверждающих отсутствие задолженности за поставленные тепловою энергию (количество, теплоснабжение (примечание статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении))	Предоставление документов, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил			
1.3.1		Предоставление копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по теплоснабжению резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	июнь	25.06.2026	
1.3.2		Предоставление акта сверки расчетов за поставленные тепловою энергию (количество, теплоснабжение, оплату заводу, оказание услуг по подогреванию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	июнь	25.06.2026	
1.4	Подготовка документов подтверждающих организацию коммерческого учета тепловой энергии, теплоснабжения в соответствии с	Предоставление документов, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил			

1.4.1	Требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Предоставление акта (актов) периодической проверки учета учета, составление в соответствии с пунктом 13 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.1, пункта 11 Правил)	июнь	25.06.2026	
1.4.2		Предоставление акта (актов) проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.1.5 пункта 11 Правил)	июнь	25.06.2026	
2	Организация и выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 70 (далее – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	Предоставление документов, предусмотренные подпунктами 11.5.1.6, 11.5.1.7 пункта 11 Правил	июнь	25.06.2026	
2.1		Предоставление акта (актов) выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.1.6 пункта 11 Правил)	июнь	25.06.2026	
2.2		Предоставление актов (акта) о проведении деинфекции систем теплоснабжения с открытой сеткой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и нормы СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (далее – СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из систем теплоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.1.7 пункта 11 Правил)	июнь	25.06.2026	
3	Организация и выполнение требований подключения газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)	Предоставление копии акта (актов) обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копии действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил)	не требуется	не требуется	

4	Организация и выполнение в установленные сроки предписаний, выходящих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере промышленности, обеспечения безопасности, обороны, обеспечения безопасности, промышленности, оборонной промышленности и мобилизации, государственной охраны внешней разведки, миграционной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (от подзаголовочной) в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о топливоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о топливоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о топливоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о топливоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 – 399, 403 Правил промышленной безопасности Организация и выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)	Предоставление справок, представлений федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере промышленности, обеспечения безопасности, обороны, обеспечения безопасности, промышленности, оборонной промышленности и мобилизации, государственной охраны внешней разведки, миграционной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (от подзаголовочной) в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о топливоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о топливоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о топливоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федеральный закон о топливоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	не требуется	не требуется	
5	Организация и выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)	Утверждение и размещение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)	апрель	до 30.04.2026	